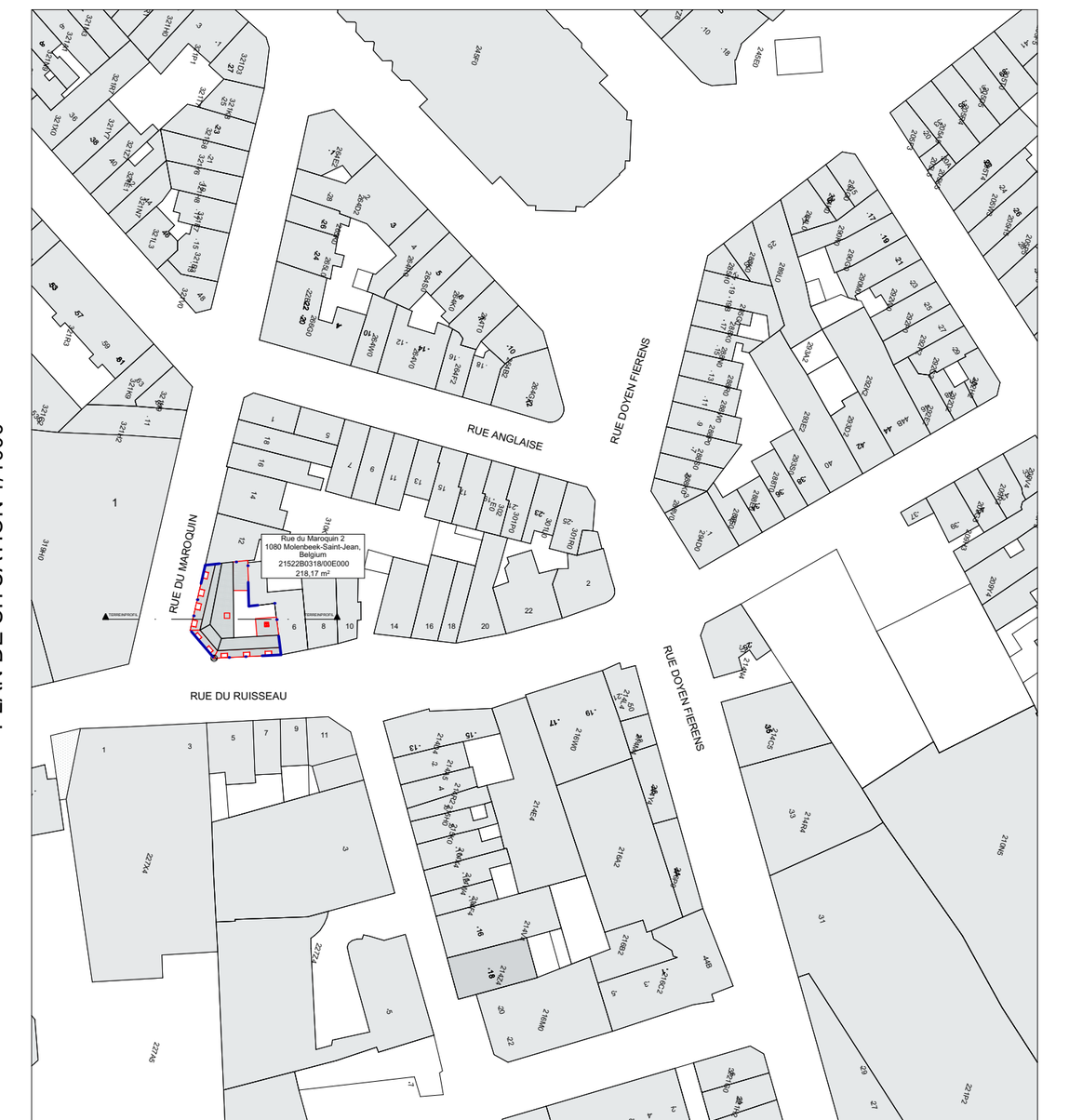
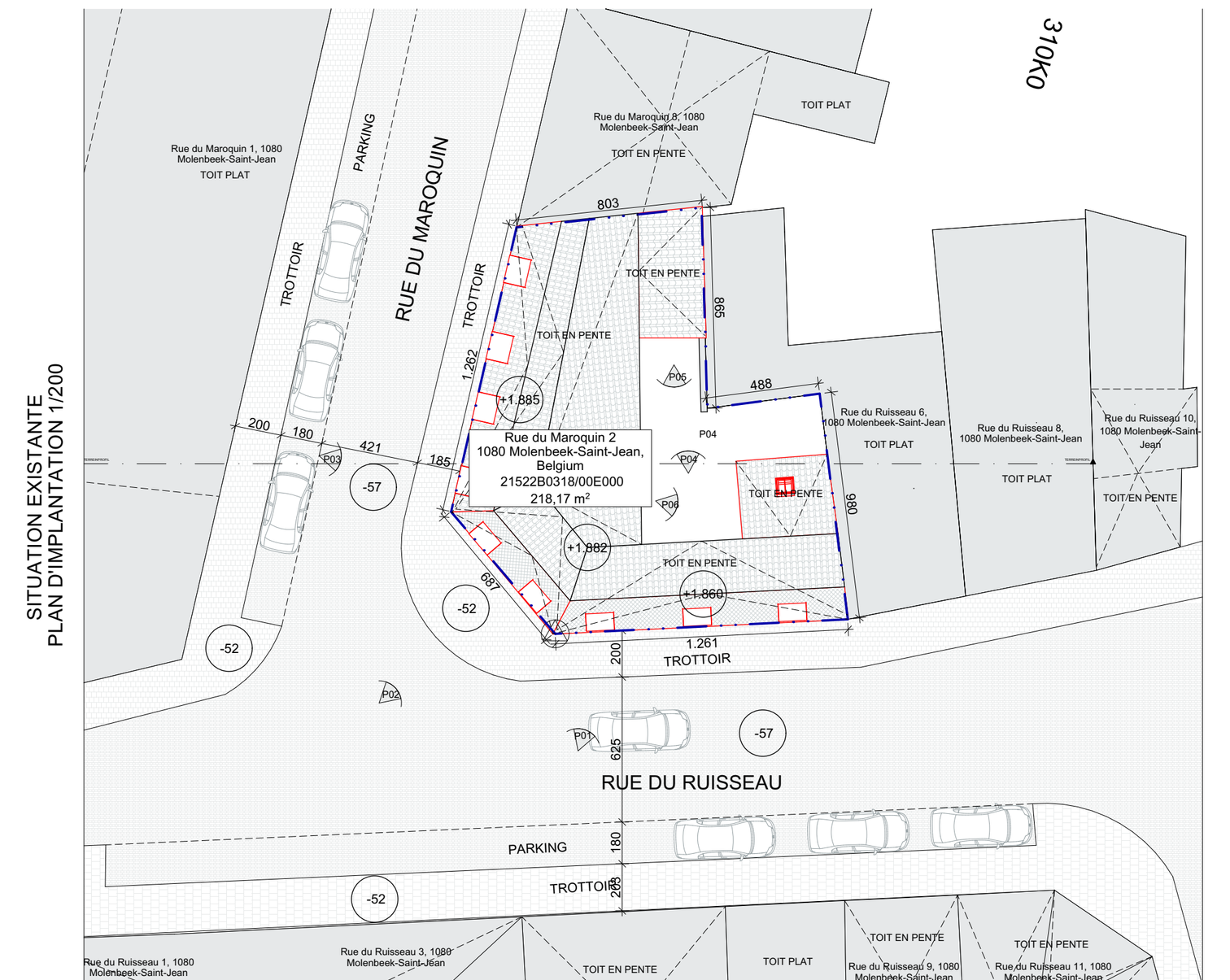
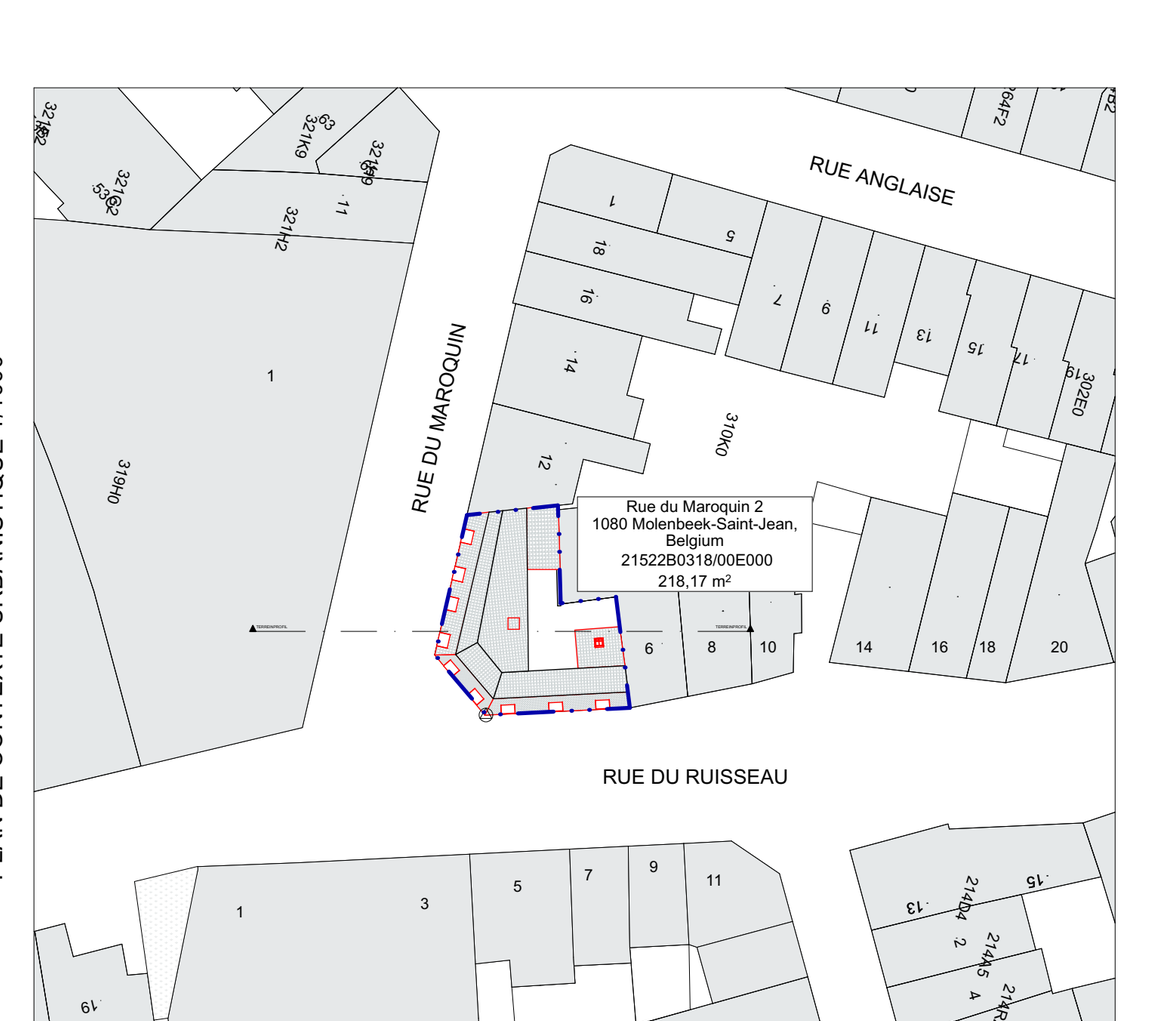
SITUATION EXISTANTE
PLAN DE SITUATION 1/1000



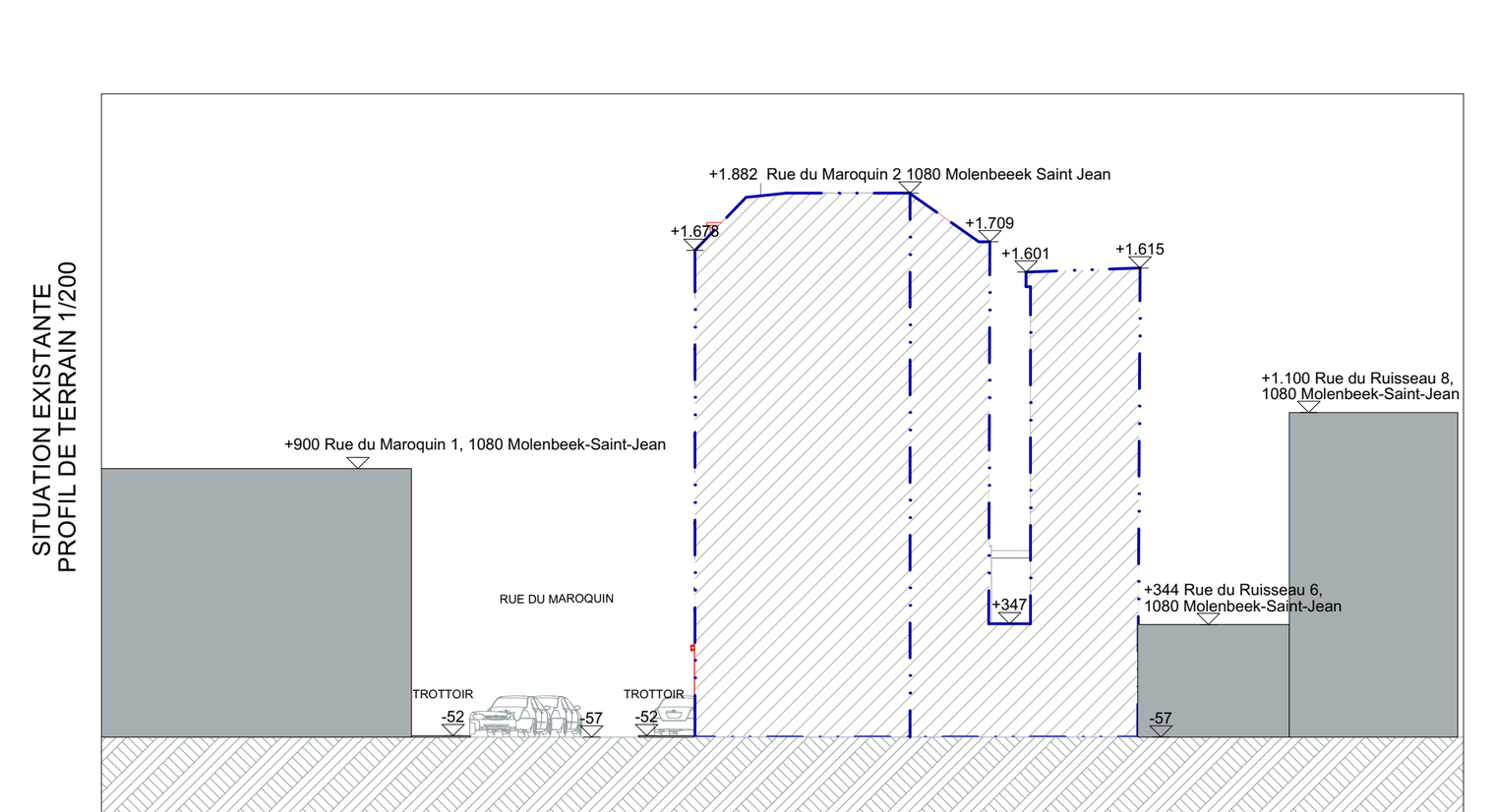
SITUATION EXISTANTE
PLAN D'IMPLANTATION 1/200



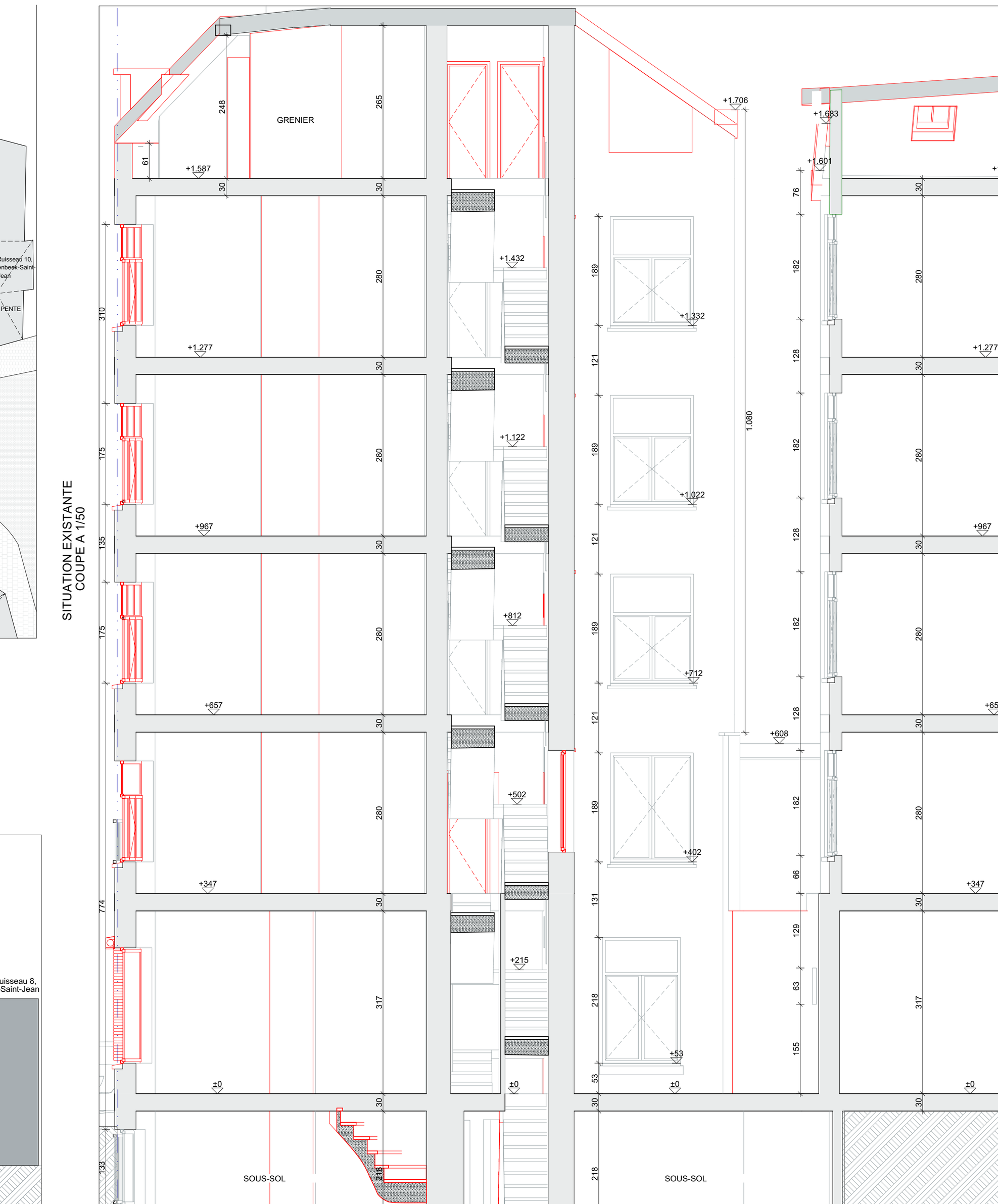
SITUATION EXISTANTE
PLAN DE CONTEXTE URBANISTIQUE 1/1000



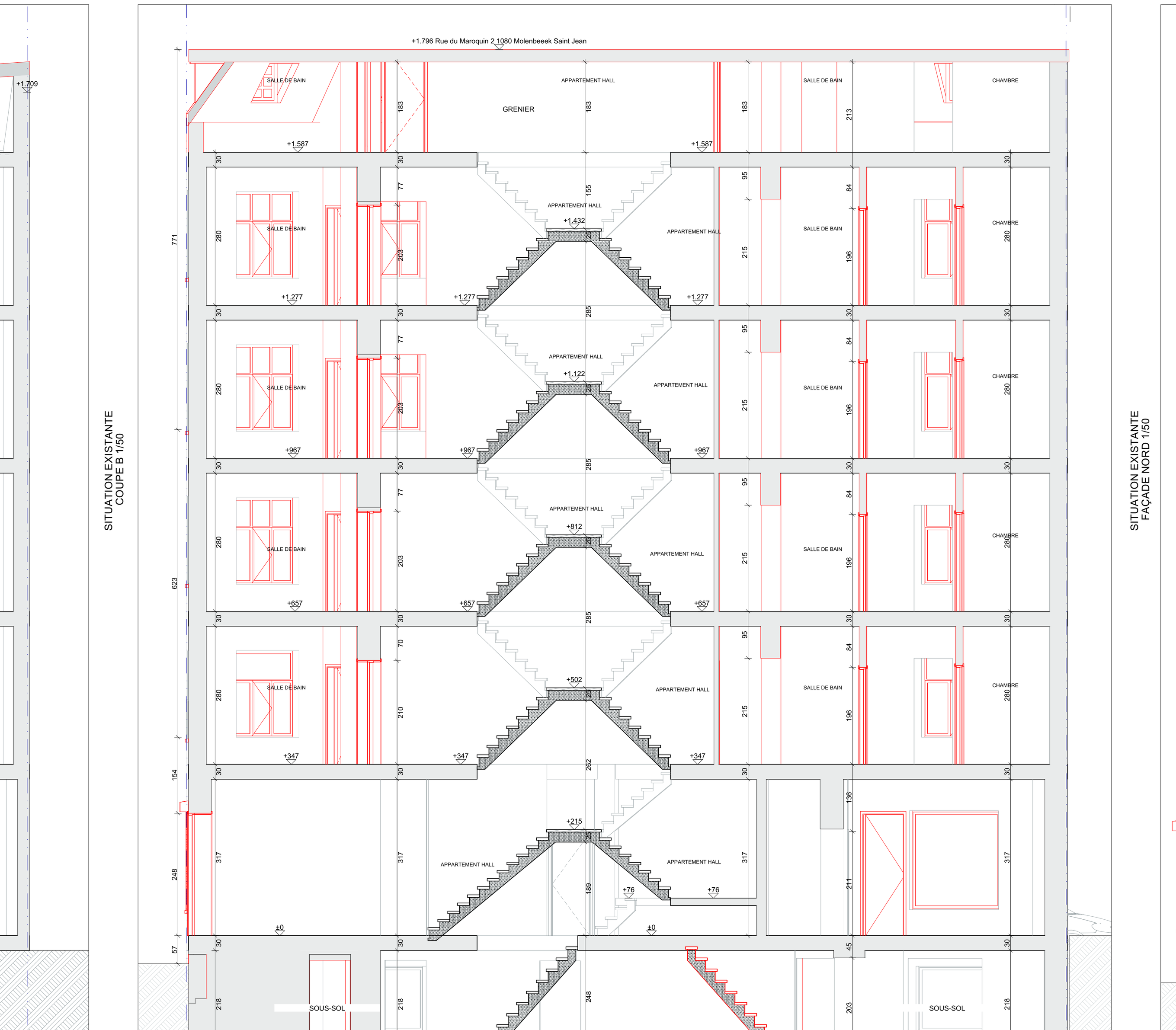
SITUATION EXISTANTE
PROFIL DE TERRAIN 1/200



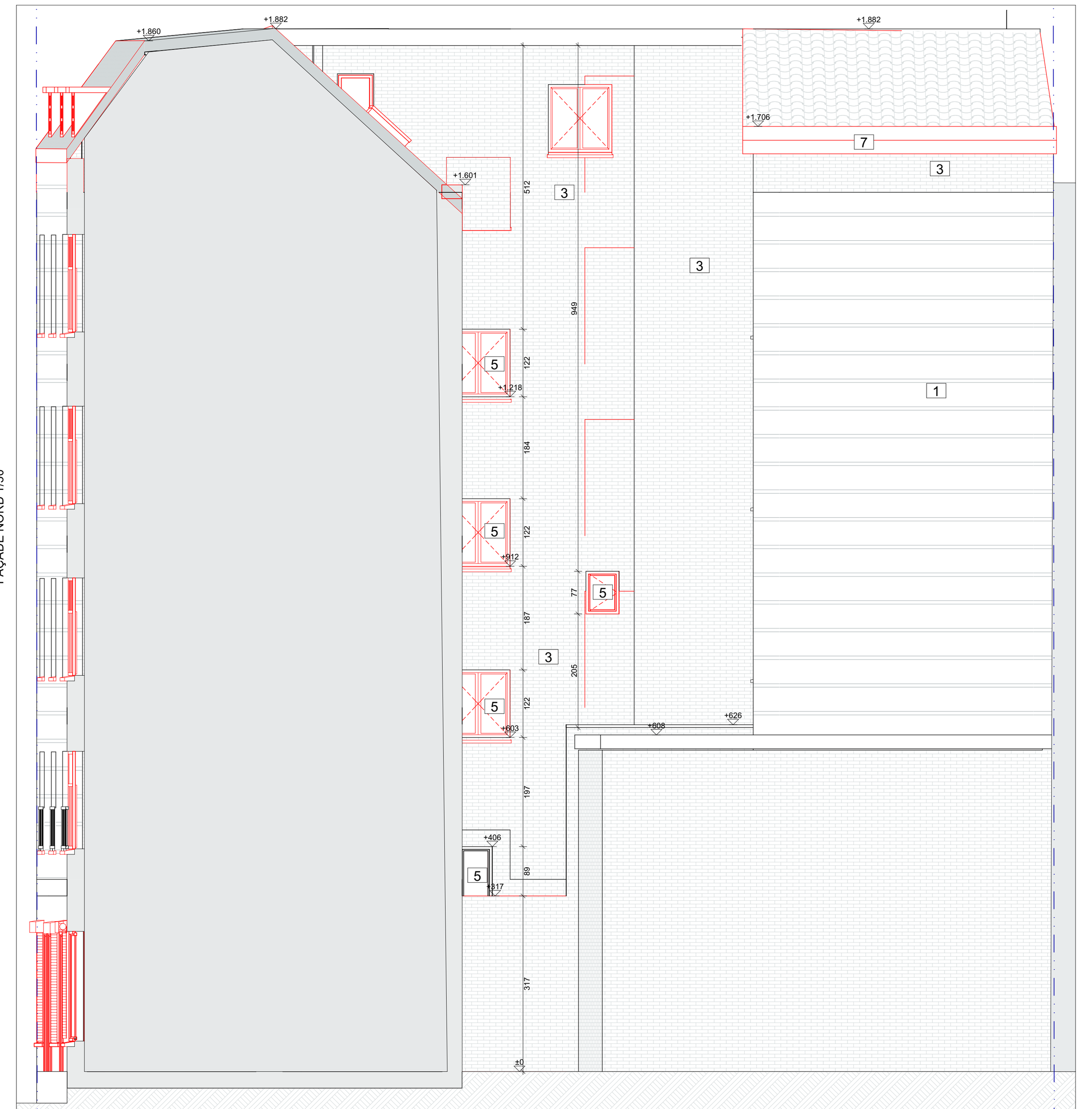
SITUATION EXISTANTE
COUPE A 1/50



SITUATION EXISTANTE
COUPE B 1/50



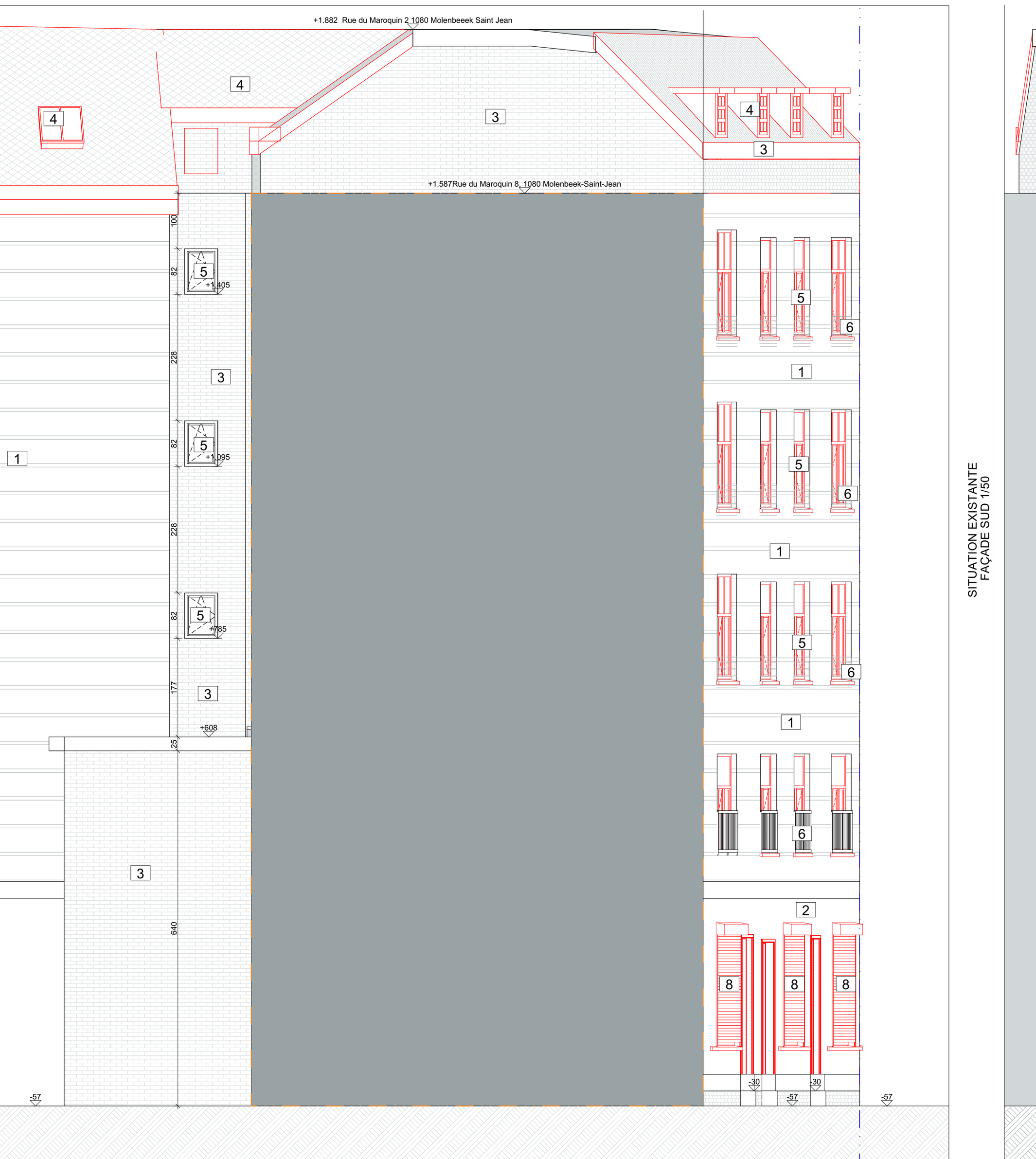
SITUATION EXISTANTE
FAÇADE NORD 1/50



SITUATION EXISTANTE
FAÇADE EST 1/50



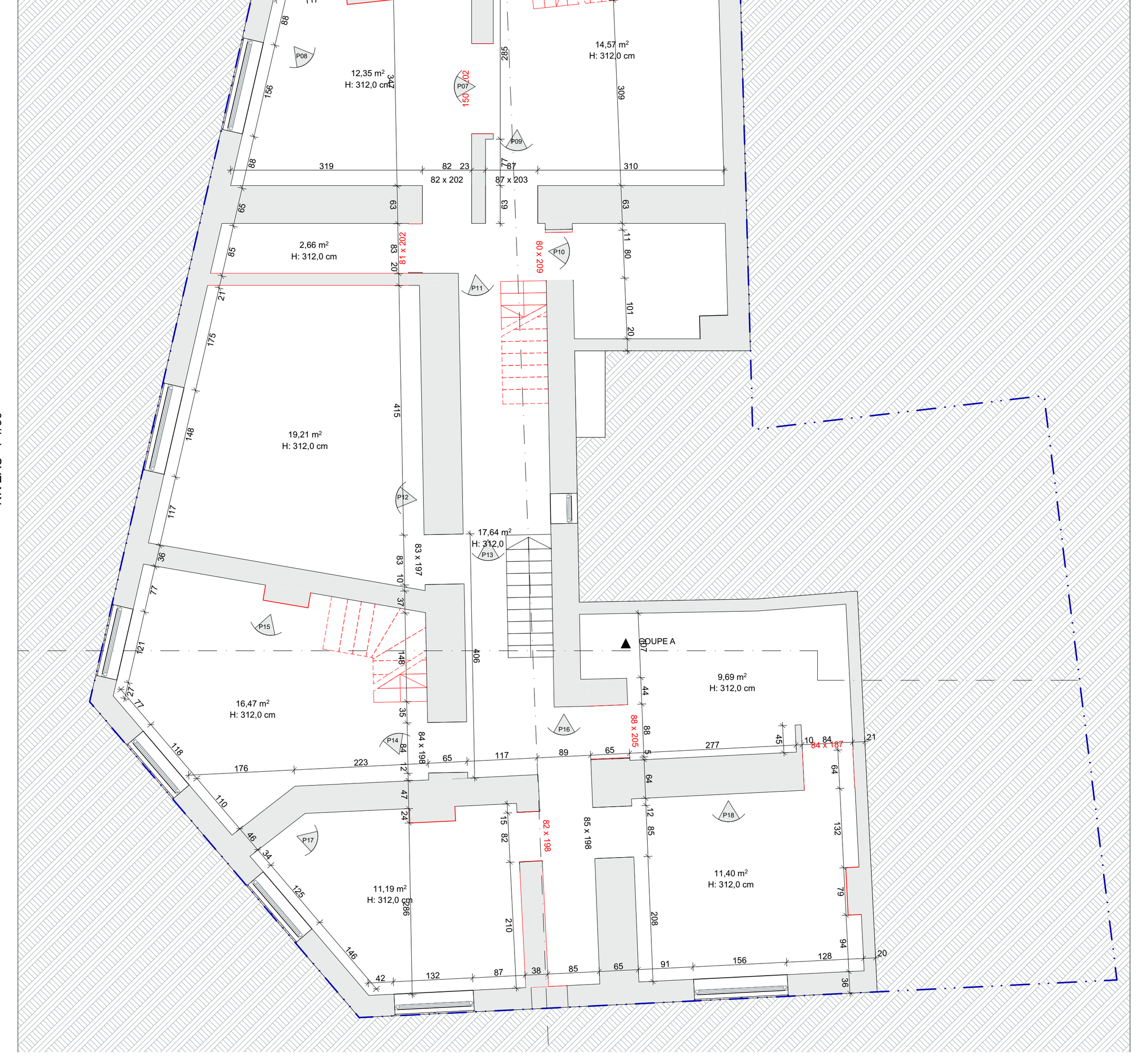
SITUATION EXISTANTE
FAÇADE OUEST 1/50



SITUATION EXISTANTE
FAÇADE SUD 1/50



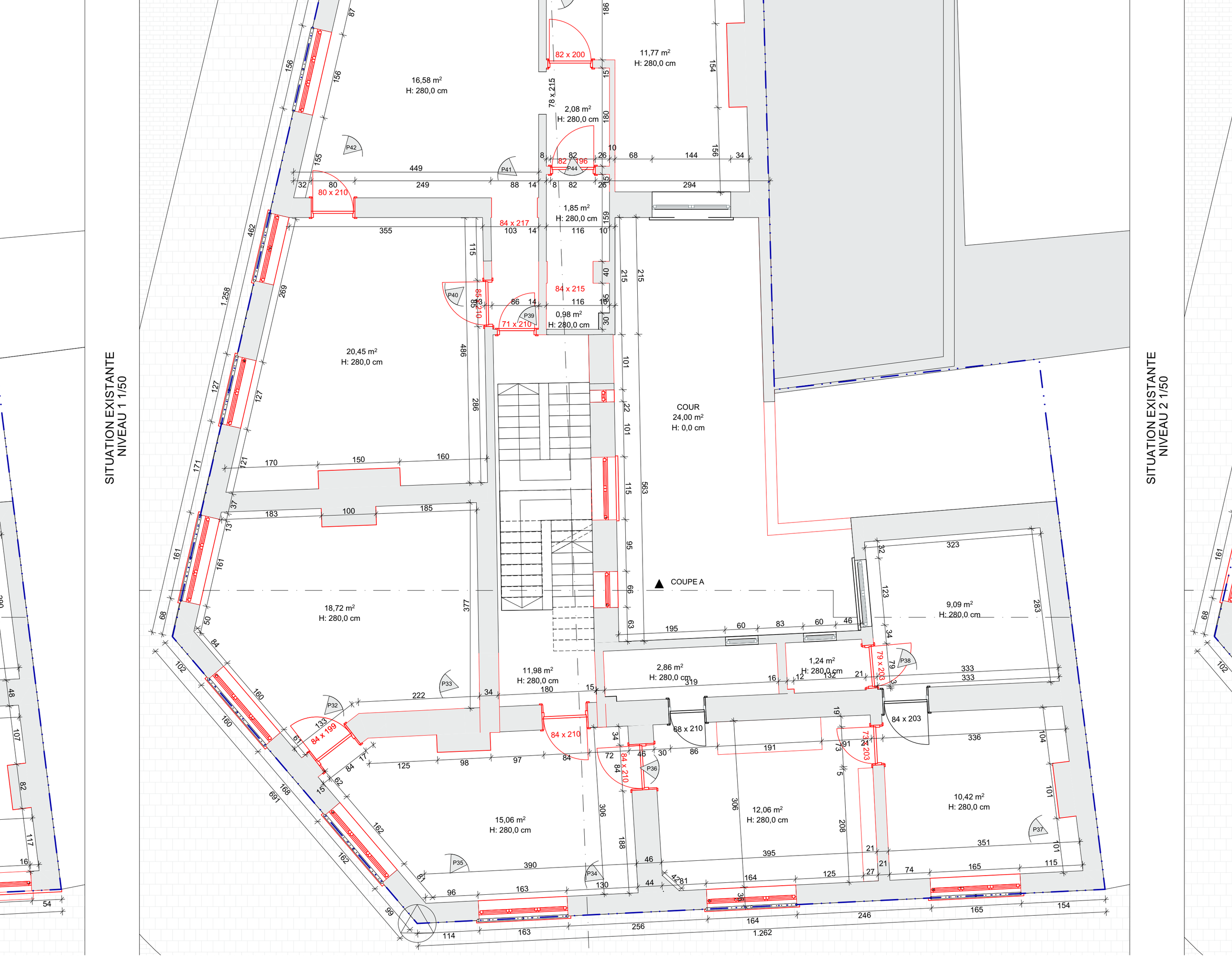
SITUATION EXISTANTE
NIVEAU -1 1/50



SITUATION EXISTANTE
NIVEAU 0 1/50



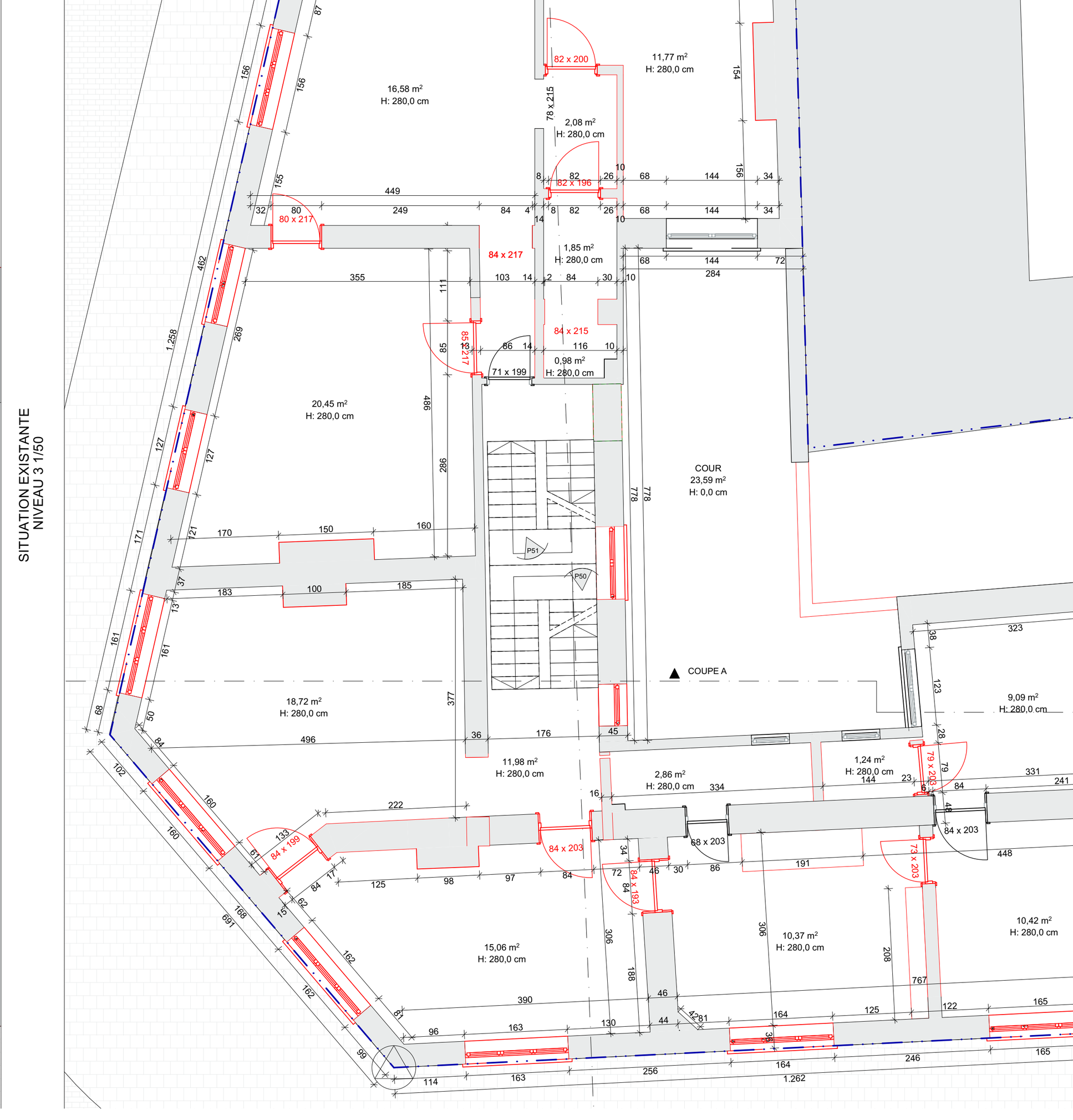
SITUATION EXISTANTE
NIVEAU 1 1/50



SITUATION EXISTANTE
NIVEAU 2 1/50



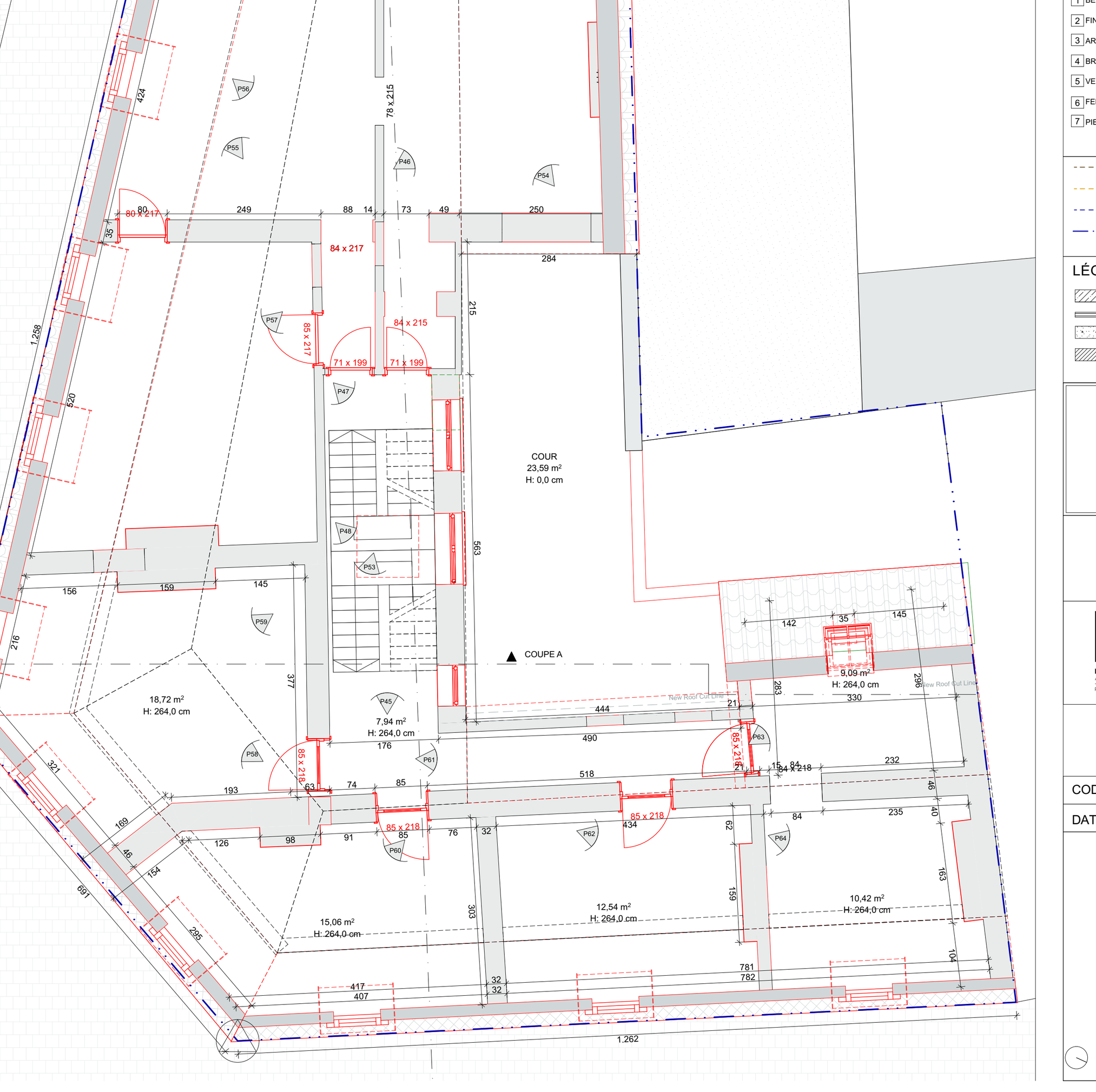
SITUATION EXISTANTE
NIVEAU 3 1/50



SITUATION EXISTANTE
NIVEAU 4 1/50



SITUATION EXISTANTE
NIVEAU 5 1/50



LÉGENDE MATÉRIEL

1 BÉTON BRUT - GRIS
2 FINITION DU PLÂTRE - BLANC
3 ARDOISE EN LOSANGE - ANTHRACITE
4 BRIQUE TOIT - ROUGE
5 VERRE
6 FER FORGÉ - BLANC
7 PIERRE - BLANC
8 MENUISERIE BOIS - MARRON
9 FINITION BOIS - BLANC
10 CREPI - GRIS
11 FINITION BOIS - BLANC

NOTE : Ces plans ne sont pas des plans d'exécution de construction du bâtiment. Dimensions des éléments structurels selon l'étude de stabilité de l'ingénieur. La position de toutes les coutures, joints et divisions visibles est discutée avant l'exécution.

Positionnement des poutres et des colonnes selon le plan architectural. Dimensionnement des poutres et des colonnes selon le plan de stabilité de l'ingénieur.

Les principes et les dimensions des fondations sont indicatifs, l'étude devant être effectuée par un ingénieur de stabilité.
Le plan de drainage est indicatif. Étude et calcul par l'entrepreneur à présenter lors de l'exécution.

EU - EAUX USÉES
EC - EAUX CLAIRES
EP - EAUX PLUVIALES
LIMITES DU PROJET
POINT DE RÉFÉRENCE
PHOTOS
VENTILATION - SYSTÈME C
GRILLE DE VENTILATION
DF DÉTECTEUR DE FUMÉE

LÉGENDE MATÉRIEL

MAÇONNERIE INTÉRIEUR
MUR GYPROC
BETON
MAÇONNERIE EXTÉRIEURE
ISOLATION THERMIQUE
TERRAIN
HERBE
ÉTANCHÉITÉ BITUMINEUSE DES TOITS
DÉMOLITION
NOUVELLE SITUATION
SITUATION EXISTANTE

Demande permis d'urbanisme pour:
Régularisation:Rénovation des appartements
Adresse et informations cadastrales du terrain auquel le projet se rapporte :

Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean - 21522B0318/00E000

Demandeur:

FUSE HOUSE

Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken 1020

LUCAS FREIRE ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY

Élaboration du projet:
Pedro LUCAS FREIRE
Square Ambiorix 10, 1000 Brussels
e-mail:pedro@lucasfreire.be
gsm:+32 485 93 01 79

Permis d'urbanisme

CODE DU PROJET	MESSAOUDI		
DATE:	22.09.2026	ÉCHELLE:	1:200, 1:50, 1:1000, 1:500

OBJET:



PLAN DE REALISATION

PLAN D'IMPLANTATION, PROFIL DE TERRAIN, NIVEAU -1, NIVEAU 0, NIVEAU 1, NIVEAU 2, NIVEAU 3, NIVEAU 4, NIVEAU 5, COUPE A, COUPE B, PLAN DE SITUATION, PLAN DE CONTEXTE URBANISTIQUE, FAÇADE OUEST, FAÇADE NORD, FAÇADE EST, FAÇADE SUD